

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт дополнительного профессионального образования



УТВЕРЖДАЮ

И.о. первого проректора по УР

Е.А. Жданова

2019 г.

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии МИЭМИС
протокол № 1 от «6» сентября 2019 г.

Председатель методической комиссии МИЭМИС  Л.А. Капустян

1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации образовательной программы (ОП)

Обучение современным методикам и технологиям, развитие практических навыков оценки, в том числе для определения рыночной стоимости отдельных видов имущества и бизнеса (предприятия) в целом.

ОП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки слушателя по данной программе переподготовки и включает в себя: учебный план, календарный учебный график.

Профессиональный стандарт, который является основой данной ОП, определяет основную цель вида профессиональной деятельности: определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков. Отсюда целью ОП является формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения данного нового вида профессиональной деятельности, приобретение новых необходимых знаний и умений.

Нормативную правовую базу разработки ОП составляют:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.01.2013 г. № 23 «О Правилах разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов»;
- Положение о лицензировании образовательной деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2013 № 966;
- Постановление Правительства России от 18.11.2013 г. №1039 «О государственной аккредитации образовательной деятельности»;
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 13.05.2010 г. № 03-956 «О разработке вузами основных образовательных программ»;
- Государственные требования к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации от 12.05.2000 г.;
- Приказ министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» от 1.07.2013 г. №499;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2015 г. № 539н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»;
- Методические рекомендации по разработке ОПОП и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов, утвержденные Министром образования и науки РФ 22.01.2015 (№ ДЛ-1/05вн);
- Устав ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный университет»;
- Положение о дополнительном профессиональном образовании в ФГБОУ «Алтайский государственный университет» от 15.12.2014 №1960/п;
- Положение о структурном подразделении ИДПО Алтайского государственного университета.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации.

Область профессиональной деятельности, согласно профессиональному стандарту, заключается в работе по определению стоимостей всей совокупности бизнеса и элементов, его составляющих.

Объектами профессиональной деятельности являются бизнес, земля, производственные и непроизводственные земельно-имущественные комплексы, основные, оборотные средства предприятий, нематериальные активы, ценные бумаги.

Виды и задачи профессиональной деятельности определены профессиональным стандартом и включают в себя:

Отнесение к видам экономической деятельности:

(код ОКВЭД2)	(наименование вида экономической деятельности)
70.22	Услуги консультативные в области управления предприятием
72.20	Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных и гуманитарных наук
73.20	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
74.90.24	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
74.90.26	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Уровни квалификации в соответствии с утвержденным профессиональным стандартом:

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	5	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	А/01.5	5
			Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	А/02.5	

В	Определение стоимостей объектов I категории сложности	6	Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности)	В/01.6	6
			Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)	В/02.6	
			Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности)	В/03.6	
			Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее предприятия I категории сложности)	В/04.6	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности)	В/05.6	
С	Определение стоимостей объектов II категории сложности	7	Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)	С/01.7	7
			Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)	С/02.7	
			Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности)	С/03.7	
			Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)	С/04.7	
			Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее интеллектуальная собственность I и II категории сложности)	С/05.7	

			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее культурные ценности II категории сложности)	C/06.7	
D	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	7	Определение кадастровой стоимости земельных участков	D/01.7	7
			Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	D/02.7	
E	Определение стоимостей объектов III категории сложности	8	Определение стоимостей транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее транспортные средства III категории сложности)	Ц/01.8	8
			Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее движимое имущество III категории сложности)	E/02.8	
			Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество III категории сложности)	E/03.8	
			Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (далее организации III категории сложности)	E/04.8	1
			Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее интеллектуальная собственность III категории сложности)	E/05.8	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее культурные ценности III категории сложности)	E/06.8	
			Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям)	E/07.8	
F	Экспертиза/проверка при определении стоимостей	8	Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)	F/01.8	8
G	Методологическая и научно-	8	Методологическая деятельность в области определения стоимостей	G/01.8	8

	исследовательская деятельность в области определения стоимостей		Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения	G/02.8	
Н	Управление структурным подразделением или оценочной организацией	8	Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации	Н/01.8	8
		8	Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации	Н/02.8	

1.3. Планируемые результаты освоения программы

Результатом освоения программы является формирование профессиональных компетенций, которые определяются на основании:

- квалификационных требований, указанных в профессиональном стандарте «Специалист в оценочной деятельности»;
- квалификационных требований, указанных в утверждённом профессиональном стандарте «Специалист в оценочной деятельности» (раздел «Описание трудовых функций», раздел «Характеристика обобщенных трудовых функций», подразделы «Необходимые знания», «Необходимые умения»);
- требований ФГОС ВО;
- требований заказчика.

1.4. Категория слушателей

К освоению ОП допускаются лица, имеющие и (или) получающие ВО.

1.5. *Форма обучения:* очно-заочная, с применением дистанционных образовательных технологий. Реализация программы частично или полностью возможна в форме стажировки в организации, осуществляющей оценочную деятельность.

2. Содержание программы

2.1. Учебный план программы профессиональной переподготовки.

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Объем работы студента, час.					Самост. раб. ст.	Форма контроля
		Всего	Ауд.	Лекции	Прак-е			
1. Базовые дисциплины								
ОП.0 1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	18	4	2	2	14		Зачет
ОП.0 2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	6	2	4	14		Зачет
ОП.0 3	Бухгалтерский учет и основы аудита	32	6	4	2	26		Зачет

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Объем работы студента, час.						Форма контроля
		Всего	Ауд.	Лекции	Прак-е	Самос т. раб. ст.		
ОП.0 4	Экономический анализ	22	6	2	4	16	Зачет	
ОП.0 5	Налоги и налогообложение	20	8	4	4	12	Зачет	
ОП.0 6	Организация и финансирование инвестиций	18	4	2	2	14	Зачет	
ОП.0 7	Математические методы в оценке	16	6	2	4	10	Зачет	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	146	40	18	22	106		
2. Дисциплины специальности:								
СД.0 1	Основы теории оценки собственности	14	14	6	8	0	Зачет	
СД.0 2	Теоретические основы оценки стоимости недвижимости	44	16	6	10	28	Экзамен	
СД.0 3	Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	45	14	6	8	31	Зачет	
СД.0 4	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	46	18	6	12	28	Зачет	
СД.0 5	Теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	40	14	6	8	26	Экзамен	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	189	76	30	46	113		
3. Дисциплины специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»								
СД.0 6	Ценообразование в строительстве	36	10	2	8	26	Зачет	
СД.0 7	Практика оценки стоимости недвижимости	36	10	2	8	26	Зачет,	
СД.0 8	Оценка стоимости земли	40	12	2	10	28	Зачет	
СД.0 9	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	32	10	2	8	22	Зачет	
СД.1 0	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	32	10	2	8	22	Зачет,	
СД.1 1	Оценка стоимости транспортных средств	34	12	4	8	22	Зачет	

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Объем работы студента, час.					Самос т. раб. ст.	Форма контрол я
		Всего	Ауд.	Лекци и	Прак-е			
СД.1 2	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	32	10	2	8	22	Зачет	
СД.1 3	Ценообразование интеллектуальной собственности	36	12	2	10	24	Зачет	
СД.1 4	Практика оценки стоимости нематериальных активов	29	10	2	8	19	Зачет	
СД.1 5	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	36	8	0	8	28	Экзамен	
СД.1 6	Оценка стоимости ценных бумаг	30	12	2	10	18	Зачет	
СД.1 7	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	41	11	2	9	30	Зачет	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	414	127	24	103	287		
	Подготовка к защите и защита итоговой аттестационной работы	61				61	защита	
	ВСЕГО:	810	243	72	171	567		

2.2. Рабочая программа дисциплины (оформление программы производится по аналогии с РПД по основной образовательной программе¹) и оформляется приложением к данной программе.

3. Условия реализации программы (организационно-педагогические)

3.1. *Материально-технические условия:* мультимедиа-проектор, ноутбуки, стандартное оборудование учебной аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий. В процессе обучения используются инновационные образовательные технологии и методы обучения: дистанционное, контекстное обучение, проблемные дискуссии.

3.2. *Учебно-методическое и информационное обеспечение программы* (учебно-методические материалы (учебники, учебные пособия, периодические издания, раздаточный материал и т.д.)

4. Оценка качества освоения программы (форма аттестации, оценочные и методические материалы)

Оценка качества освоения программы проводится в формах внутреннего мониторинга и внешней независимой оценки. Конкретные формы и процедуры текущего и промежуточного обозначены в УМКД, итоговый контроль проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы (дипломной работы). С целью оценивания

¹ дисциплины в соответствии с учебным планом. По программе ПП разрабатываются УМКД.

содержания и качества учебного процесса, а также отдельных преподавателей со стороны слушателей и работодателей проводится анкетирование, получение отзывов.

5. Кадровые условия (составители программы)

Программа обеспечена преподавательским составом из числа докторов и кандидатов наук АлтГУ, а также ведущих специалистов и практиков оценочных компаний.

Директор ИДПО



(подпись)

Т.Г. Строителява